

Colloque – Le logement social ultramarin au centre des enjeux économiques, sociaux et du changement climatique

PALAIS DU LUXEMBOURG – 27 septembre 2021

Sous l'égide du Vice-Président du Sénat, M. Georges Patient

13h30 ACCUEIL

Mot de bienvenue

Monsieur Georges PATIENT, Vice-Président du Sénat

Monsieur François CAILLE, Président de l'USHOM

Monsieur Maurice GIRONCEL, Président de l'ACCD'OM et d'Interco'Outre-mer

13h50 INTRODUCTION

L'habitat social est la clé d'entrée de toute politique sociale. Aussi, l'activité du bailleur social ultramarin sur chacun des territoires d'Outre-mer est au cœur des enjeux économiques, politiques et sociaux. Le modèle du logement social ultramarin de demain doit également répondre à un nouvel enjeu auquel les territoires d'Outre-mer sont particulièrement confrontés, celui de l'environnement. Les collectivités et l'Etat sont des acteurs majeurs pour le structurer.

Intervenant

Martial FOUCAULT, Directeur du CEVIPOF et titulaire de la chair Outre-mer de Science Po Paris

14h00 UN PEU D'HISTOIRE – La création de la ligne budgétaire unique (LBU)

Intervenant

Patrick BERTIN, Professeur d'urbanisme

14h10 TABLE RONDE 1 – Parole d'acteurs : les bailleurs sociaux

En Outre-mer seulement 15% de la population ultramarine bénéficie d'un logement social bien que 80% des ménages soient éligibles. Confronté quotidiennement à cette réalité, le bailleur social doit également composer avec : 1/ les orientations politiques locales ; 2/ la solvabilité des ménages ; 3/ les réglementations nationales ; 4/ la structuration locale des filières de construction ; 5/ le changement climatique... pour répondre aux besoins sur les territoires.

Cette table ronde a pour objectif de permettre un état des lieux concrets des avancées réalisées. Elle permettra également d'identifier les difficultés pour répondre aux besoins locaux en matière de logement social. Ainsi les enjeux politiques, économiques, sociaux et environnementaux de chacun des territoires seront abordés au travers des bailleurs sociaux.

Intervenant

*Yawo NYUIADZI, Président Directeur Général de la SEMSAMAR
Thierry ROMANOS, Président du Conseil d'Administration de la SIKOA
Betty ARMOUGON, Présidente du Conseil d'Administration de la SEMAG
Patrick LECURIEUX-DURIVAL, Président du Conseil d'Administration d'OZANAM
Jean-Michel LOUTOBY, Président du Conseil d'Administration de la SMHLM
Sabine ROS, Directrice générale de la CISPM
Gilles TARDY, Directeur général de la SHLMR
Laurent BOUSSIN, Directeur général de la SEMAG
Jean-Marc HENRY, Directeur général de la Guyanaise d'HLM et de la SMHLM*

15h10 TABLE RONDE 2 – Regards croisés sur le logement social par les acteurs de l'environnement social, environnemental et économique

En Outre-mer, le logement social impacte le secteur économique et la vie sociale dans toutes leurs dimensions. Moteur notamment du secteur BTP, il génère de nombreux emplois directs et indirects. Il est parallèlement le garant de la cohésion sociale des territoires en réduisant globalement la fracture sociale et territoriale. Ce modèle du logement social ultramarin est marqué par une vulnérabilité économique exacerbée de ses populations. S'ajoute également une vulnérabilité environnementale majeure qui pèse sur un équilibre déjà fragile.

Cette table ronde a pour objectif de mettre en perspective le regard croisé des acteurs et les enjeux. Elle sera l'occasion de faire émerger des pistes de réflexion et d'amélioration.

Intervenant

*Véronique ROUL, Secrétaire générale de l'ARMOS Guadeloupe
Denis GIROU, Directeur général de l'établissement public foncier et de l'aménagement de Guyane
Michel PELENC, Directeur général de Soliha
Jean-Marc MOMPÉLAT, Directeur des Actions Territoriales du Bureau de recherches géologiques et minières
Frédéric MORTIER, Délégué interministériel aux risques majeurs Outre-mer (DIRMOM mai 2019 à juillet 2021)
Jean-Michel MAURIN, Directeur de la DEAL de la Martinique
Jean-François BOYER, Directeur de la DEAL de Guadeloupe
Christian PRETOT, Chef du Service Habitat à la DEAL de La Réunion
Hélène CAPLAT-LANCERY, Cheffe du bureau de l'écologie, du logement, du développement et de l'aménagement durable au Ministère des Outre-mer
Joël DESTOM, Membre du groupe Diversité Europe au Comité Economique et Social Européen
Maël DISA, Délégué interministériel à l'égalité des chances des français d'Outre-mer : Projet HOM, quand le logement social sert l'égalité des chances*

16h20 TABLE RONDE 3 – Réponse du politique face à l'évolution des enjeux du logement social ultramarin

« Faire du logement social » sur des territoires où la politique de l'habitat a été engagée plus tardivement, où le pacte social s'est appliqué différemment et où l'aménagement représente un lourd investissement, nécessite une planification territoriale aboutie et des financements pluriannuels cohérents et lisibles. Aussi, seule une réponse politique forte permettra d'orienter les acteurs pour répondre aux défis du logement social en Outre-mer.

Cette table ronde a pour objectif de partager la vision des politiques pour répondre aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux du logement social pour leur territoire.

Intervenant

Vaimu'a MULIAVA, Ministre du logement et de l'urbanisme du gouvernement calédonien

Daniel GIBBS, Président de la Collectivité Territoriale de Saint-Martin

Guy LOSBAR, Président de la Communauté d'Agglomération de Nord Basse Terre

Jeannick ATCHAPA, Vice-Président du Département de l'île de La Réunion

Thibault LECHAT-VEGA, Vice-Président de la Collectivité Territoriale de la Guyane

Olivier SERVA, Président de la délégation Outre-mer à l'Assemblée Nationale

Maina SAGE, Députée de la Polynésie-Française

Ramlati ALI, Députée de Mayotte

Stéphane BIJOUX, Député européen

Victorin LUREL, Sénateur de la Guadeloupe

Nassimah DINDAR, Sénatrice de La Réunion

Catherine CONCONNE, Sénatrice de la Martinique

Thani MOHAMED SOILIH, Sénateur de Mayotte

Stéphane CLAIREAUX, Député de Saint-Pierre-et-Miquelon

18h30 CLÔTURE

Intervenant

Victorin LUREL, Sénateur de la Guadeloupe et ancien Ministre des Outre-mer