



# USHOM

UNION SOCIALE POUR  
L'HABITAT OUTRE-MER

## Webinaire professionnel

---

# Le financement du logement social

11 mai 2021

à 9h00 (heure Guadeloupe)

à 15h00 (heure Paris)

## PROGRAMME

### CONTACT

Arthur PARENT

[contact@ushom.org](mailto:contact@ushom.org)



# USHOM

UNION SOCIALE POUR  
L'HABITAT OUTRE-MER

*Webinaire professionnel  
Le financement du logement social  
11 mai 2021*

## *Contexte & enjeux*

*Les indicateurs macroéconomiques des territoires d'Outre-mer (PIB/habitant, taux de chômage, revenu médian...) témoignent d'un écart de richesse conséquent avec la métropole à leur défaveur, impactant tant les locataires du parc social que l'équilibre des opérations des bailleurs ultramarins.*

*Ces derniers sont ainsi confrontés à des difficultés structurelles, intrinsèques à l'activité de bailleurs sociaux dans ces territoires, liées à l'effet ciseaux produit par la solvabilité faible des ménages ultramarins couplée à des coûts de production plus élevés en Outre-mer. Ces surcoûts sont la conséquence de l'éloignement géographique de ces territoires, de leur exposition aux risques naturels, du tissu économique, de la difficulté à disposer de foncier aménageable...*

*Aussi, ce contexte socio-économique plus fragile appelle corrélativement une politique du logement plus volontariste de la part des acteurs participant au financement du logement social et à une responsabilité partagée de tous pour trouver des solutions adaptées.*

*Ce webinaire a vocation à donner des éclairages sur les dispositifs financiers intervenant dans le logement social des territoires ultramarins. En effet, leur articulation nécessite d'être décryptée parmi lesquels, le cofinancement, les garanties d'emprunt et de dépôt, etc.*

*Ce temps d'échange se veut un moment de décryptage des enjeux de l'habitat social dans ces territoires. L'objectif de l'USHOM est donc de réunir l'ensemble des acteurs gravitant autour des politiques du logement social ; l'Etat, les collectivités locales, les différents financeurs, les bailleurs sociaux et professionnels de la construction, afin de faire émerger des pistes de réflexion au sujet de l'articulation des dispositifs existants pour faciliter la mise en œuvre des politiques publiques de l'Habitat en Outre-mer.*



# USHOM

UNION SOCIALE POUR  
L'HABITAT OUTRE-MER

*Webinaire professionnel  
Le financement du logement social  
11 mai 2021*

## 15h00 INTRODUCTION

François CAILLE, Président de l'USHOM

## 15h05 ATELIER 1 – Présentation des dispositifs financiers intervenant dans le logement social Outre-mer

L'objectif de cet atelier est de présenter les dispositifs financiers intervenant dans le logement social :

- Etat/DEAL : le FRAFU et le crédit d'impôt
- Action logement : le Plan d'Investissement Volontaire
- Bailleurs sociaux : les outils privilégiés pour financer le LLTS
- Banque des territoires : les garanties d'emprunts

Jean-françois BOYER, Directeur de la DEAL Guadeloupe, ou son représentant

Alix HUYGHUES-BEAUFOND, Présidente du comité territorial Guadeloupe d'Action Logement

Marie-Christine THAUVIN, Directrice territoriale d'Action Logement Guadeloupe

Sandra MIRAILH, Directrice de Projets PIV Outre-mer à Action Logement

Edouard BONNIN, Directeur territorial Guadeloupe de la Banque des territoires, ou son représentant

Dominique JOLY, Directeur général de SPHLM, ou son représentant

Laurent PINSEL, Directeur général de la SEMSAMAR, ou son représentant

Laurent BOUSSIN, Directeur général de la SEMAG, ou son représentant

## 16h25 ECHANGES AVEC LA SALLE

## 17h05 PAUSE

## 17h10 ATELIER 2 – Comment financer les nouvelles ambitions du PLOM2 : réhabilitation, acquisition amélioration, construction, démolition

L'objectif de cet atelier est d'échanger sur l'adéquation des périmètres d'intervention des dispositifs de financement aux réalités des besoins :

- Quels financements pour la réhabilitation ?
- Comment financer la transition énergétique lors d'opération de réhabilitation ?



# USHOM

UNION SOCIALE POUR  
L'HABITAT OUTRE-MER

*Webinaire professionnel*  
*Le financement du logement social*  
*11 mai 2021*

- Quels sont les dispositifs financiers pour renforcer l'acquisition amélioration ?
- Comment booster l'acquisition amélioration ? Quid des petites opérations ?
- La vente de logements sociaux à l'Opérateur National de Vente (ONV)
- Le FEDER : quelles opérations éligibles ? pour quels volumes ? quid des conditions d'attribution ?

**Alain BREDET**, Sous-directeur du logement et de l'habitat au Département de Guadeloupe

**Véronique ROUL**, Déléguée générale de l'ARMOS Guadeloupe

**Antoine ROUSSEAU**, Directeur général de la SIG, ou son représentant

**Jules GOVAL**, Directeur général adjoint de la SIKOA, ou son représentant

**Ibrahim MOUSSOUNI**, Chef du Bureau des politiques européennes au Ministère des Outre-mer, ou son représentant

18H00 ECHANGES AVEC LA SALLE

18h50 PROPOS CONCLUSIFS

**Stanislas ALFONSI**, Adjoint à la sous-direction des politiques publiques au Ministère des Outre-mer

**Jean-françois BOYER**, Directeur de la DEAL Guadeloupe

19h00 LEVEE DE SEANCE